

ALGEMENE VOORWAARDEN VOF LEEMWERK VOOR CONSUMENTEN VERKEER
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34183909

Artikel 1 - Definities

- 1-Opdrachtgever: natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
- 2-Opdrachtnemer: rechtspersoon Vof LEEMWERK, Groen van Prinstererstraat 20 hs 1051 EG Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer KvK nr 34183909.
- 3-Overeenkomst: de door opdrachtnemer zowel als opdrachtgever ondertekende offerte.
- 4-Werk: de werkzaamheden zoals door de opdrachtnemer omschreven in de offerte en als zodanig voor akkoord verklaard door de opdrachtgever.
- 5-Voorwaarden: de (bijzondere) voorwaarden zoals in de offertes opgenomen en deze algemene voorwaarden. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Vof LEEMWERK en zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34183909.

Artikel 2 - Geldigheid van deze voorwaarden

- 1-Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de voorwaarden van Vof LEEMWERK.
- 2-De onder de in de offerte gestelde bijzondere voorwaarden betreffen bijzondere toepassingen in de geest van onze algemene voorwaarden, geformuleerd naar de specifieke situatie waarin het werk ons inziens moet worden uitgevoerd. Deze voorwaarden zijn er op gericht het werk in kwaliteit en onder veilige omstandigheden te kunnen uitvoeren en dienen daarin gerespecteerd te worden.
- 3-Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken deel uit van de overeenkomst voor zover de offerte ernaar verwijst.
- 4-Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 5-Vof LEEMWERK zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten indien deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

Artikel 3 - Offerte

- 1-De offerte zal schriftelijk of elektronisch worden gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
- 2-De offerte zal worden voorzien van dagtekening en heeft een geldigheid van dertig dagen.
- 3-De offerte omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de consument mogelijk te maken.
- 4- De offerte geeft inzicht in de prijs en in de prijsopbouw die wordt gehanteerd:
 - a) Bij "aanneming" komen partijen een vast bedrag (aanneemsom) overeen waarvoor het werk zal worden verricht;
 - b) Bij "richtprijs" doet Vof LEEMWERK een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de kosten van het werk;
 - c) Bij "regie" doet Vof LEEMWERK een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen).
- 5-Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen, huren, vrachtkosten en tarieven die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door Vof LEEMWERK worden doorberekend aan de opdrachtgever.
- 6-LEEMWERK Vof kan de eerder overeengekomen prijzen niet bijstellen zonder de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen hiervan en de opdrachtgever het recht te gunnen de overeenkomst op grond hiervan te verbreken.
- 7-De offerte vermeldt BTW percentages, betalingswijze, garantiebepalingen, bijzondere voorwaarden en een afdruk van deze algemene voorwaarden.
- 8-De offerte geldt als overeenkomst door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.

Artikel 4 - Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

- 1-Vof LEEMWERK aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van een opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- 2-Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van Vof LEEMWERK onverlet.
- 3-Algemene voorwaarden van de opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

Artikel 5 - Verplichtingen van Vof LEEMWERK

- 1-Vof LEEMWERK zal het werk goed en deugdelijk naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders is overeengekomen.
- 2-Vof LEEMWERK neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijn voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn tijdens de uitvoering van het werk.
- 3-Vof LEEMWERK is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, waaronder het werken op een ondeugdelijke ondergrond;
 - onjuistheden in de door opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.Een en ander tenzij Vof LEEMWERK deze gebreken of onjuistheden niet kende of redelijkerwijs niet behoorde te kennen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOF LEEMWERK VOOR CONSUMENTEN VERKEER
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34183909

4-Vof LEEMWERK is aansprakelijk voor schade, tenzij deze hem niet is toe te rekenen.

5-Vof LEEMWERK vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken aan derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door uitvoering van werk is toegebracht en te verwijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Vof LEEMWERK.

Artikel 6 - Verplichtingen van de opdrachtgever

1-De opdrachtgever zorgt ervoor dat Vof LEEMWERK op tijd kan beschikken over

a) de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van Vof LEEMWERK.

b) Het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;

c) Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen

d) De onder de bijzondere voorwaarden in de offerte gevraagde voorzieningen.

2-Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.

3-Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.

4-De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Vof LEEMWERK behoren zodanig en zotijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daardoor geen vertraging ondervindt. Indien toch vertraging ontstaat dient opdrachtgever Vof LEEMWERK daarvan tijdig in kennis te stellen.

5-Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd zoals genoemd in voorgaand lid, dient opdrachtgever de daarmee verbandhoudende schade en kosten aan Vof LEEMWERK te vergoeden indien deze omstandigheden hem kunnen worden toegerekend.

6-Indien de opdrachtgever een beroep doet op de garantiebepalingen, zoals onder omschreven onder artikel 10 van deze voorwaarden, moet Vof LEEMWERK voor het kunnen bepalen van mogelijke aansprakelijkheid in de gelegenheid worden gesteld tot het zonedig verrichten van destructief onderzoek op de voor de opdrachtgever minst bezwarende wijze.

8-De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

a) Onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;

b) Onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;

c) Gebreken aan de (on-)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;

d) Gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

Dit doet niet af aan de plicht van Vof LEEMWERK om de opdrachtgever te waarschuwen op grond van artikel 5 lid 3.

Artikel 7 - Meer- en minderwerk, onvoorziene kosten

1-Het werk omvat de in de offerte gespecificeerde werkzaamheden. Andere – of meer werkzaamheden worden in overleg met de opdrachtgever aangenomen als meerwerk, indien dit voor de voortgang, de kwaliteit of de volledigheid van het werk, door Vof LEEMWERK noodzakelijk geacht wordt. Wel geoffreerd maar niet uitgevoerd werk wordt op de factuur in mindering gebracht als minderwerk.

2-De kosten van het meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.

3-Meerwerk wordt in overleg gefactureerd op basis van een aangenomen prijs of onder regie uitgevoerd en in dat geval gefactureerd op basis van gemaakte kosten zoals gewerkte uren, gebruikte materialen, reis- en andere onkosten.

4-Meer- of minderwerk voor een totaalbedrag hoger dan 10% van de prijs van het werk, wordt behoudens spoedeisende omstandigheden vooraf schriftelijk of elektronisch overeengekomen.

5-Vof LEEMWERK is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan Vof LEEMWERK toe te rekenen oorzaak, door te berekenen aan de opdrachtgever.

6-Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.

7-Vof LEEMWERK is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van onvoorziene kosten. Vof LEEMWERK kan de eerder overeengekomen prijzen niet bijstellen zonder de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen hiervan en de opdrachtgever het recht te gunnen de overeenkomst op grond hiervan te verbreken.

Artikel 8 - Overmacht

1-Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is de wederpartij gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten.

2-Indien de overmachtsituatie ertoe leidt dat één der partijen zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschort, is de wederpartij voor die periode ook ontheven van zijn verplichtingen.

Artikel 9 - Opschorting en ontbinding

1-Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan Vof LEEMWERK toe te rekenen oorzaak, is Vof LEEMWERK gerechtigd tot het eisen van vergoeding van zijn schade.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOF LEEMWERK VOOR CONSUMENTEN VERKEER
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34183909

2-Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door Vof LEEMWERK reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.

3-Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan Vof LEEMWERK als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.

4-Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

5-Vof LEEMWERK kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever.

6-Vof LEEMWERK kan ook na het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen.

7-Indien en zolang de opdrachtgever in dit geval weigert of niet in staat is zekerheid te stellen, is Vof LEEMWERK gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten of de overeenkomst eenzijdig te ontbinden.

8-Vof LEEMWERK is gerechtigd de uitvoering van het werk te staken en de overeenkomst eenzijdig te ontbinden indien de wederpartij:

a) in staat van faillissement geraakt;

b) surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt;

c) zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd;

d) bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

Artikel 10 - Oplevering

1-Het werk is opgeleverd wanneer Vof LEEMWERK aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard.

2-Het werk wordt verder als opgeleverd beschouwd:

a) hetzij wanneer uiterlijk 10 werkdagen zijn verstreken, nadat de opdrachtgever van Vof LEEMWERK de mededeling heeft ontvangen dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden;

b) hetzij wanneer de opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door in gebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan in gebruikneming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

Artikel 11 - Reclame en garantie

1-Vof LEEMWERK garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij Vof LEEMWERK aantoonst dat het gebrek geen verband houdt met zijn werk.

2-Vof LEEMWERK garandeert voor werk binnenshuis voor een duur van 5 jaar, voor en werken buiten voor een duur van 3 jaar, dat het aangebrachte pleisterwerk

- op voldoende wijze aan de ondergrond gehecht zal blijven;

- niet zal scheuren in de pleisterlaag, tenzij dit wordt veroorzaakt door de werking van de ondergrond, en alleen voorzover die werking redelijkerwijs door Vof LEEMWERK niet kon worden voorzien.

3-Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na oplevering.

4-Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan Vof LEEMWERK.

5-Gebreken die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken aan Vof LEEMWERK schriftelijk worden gemeld.

6-Vof LEEMWERK dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren en eventueel te herstellen op een werkbare wijze en onder werkbare omstandigheden.

7-Vof LEEMWERK is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan Vof LEEMWERK verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

8-Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.

9-Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal Vof LEEMWERK niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens Vof LEEMWERK te aanvaarden.

Artikel 12 - Aansprakelijkheid

1-Vof LEEMWERK is niet verplicht geleden schade en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

2-Vof LEEMWERK is niet aansprakelijk voor vrijblijvend gegeven adviezen.

Artikel 13 - Betalingsvorm

1-Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient Vof LEEMWERK bij de consument de afrekening, in de vorm van een factuur waarin een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden gespecificeerd wordt naar de

ALGEMENE VOORWAARDEN VOF LEEMWERK VOOR CONSUMENTEN VERKEER
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34183909

oorspronkelijke opdracht, waarin de aanbetaling, termijnfacturen (zoals vastgelegd in de bijzondere voorwaarden indien van toepassing) en het eventueel opgedragen meer- en/of minderwerk zijn verrekend

2-Betaling van deze factuur dient te geschieden binnen 14 doch uiterlijk 30 dagen na verzending van de factuur.

3-Verrekening met een tegenvordering is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door Vof LEEMWERK is erkend.

4-De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

Artikel 14 - Niet nakomen van de betalingsverplichting

1-Vanaf het verstrijken van de betalingsdatum is de opdrachtgever in verzuim. Vof LEEMWERK zal na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering zenden en geeft de opdrachtgever de gelegenheid binnen 10 dagen na ontvangst van deze herinnering alsnog te betalen.

2-Vof LEEMWERK is gerechtigd indien de betaling van de herinnering niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek.

3-Vof LEEMWERK is na verloop van de in het eerst lid bedoelde termijn van 10 dagen bevoegd zonder nadere in gebreke stelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien Vof LEEMWERK hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten naar redelijkheid voor rekening van de consument.

Artikel 17 - Eigendomsvoorbehoud

1-Vof LEEMWERK behoudt zich de eigendom van geleverde goederen en diensten voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings-) verplichtingen heeft voldaan.

2-De door of vanwege Vof LEEMWERK verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties e.d. waarvan de ondernemer zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven eigendom van Vof LEEMWERK.

3-Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten e.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

Artikel 18 - Nederlands recht

Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard zijn onderworpen aan Nederlands recht.

